



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024

№ 1945

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 13.06.2024 № 7820:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 820 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15005 (242 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5393 (578 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Успешная, д. 11 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Култаево, ул. Успешная, д. 11 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., с. Култаево, ул. Успешная

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 820
(в т.ч. 59:32:0000000:15005=242; 59:32:4070004:5393=578)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки п1 до точки п2 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4070004:3217

От точки п2 до точки п3 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4070004:3218

От точки п3 до точки п4 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4070004:3219

От точки п4 до точки п5 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4070004:3220

От точки п5 до точки п7 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4070004:5321

От точки п7 до точки п10 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4070004:5393

От точки п10 до точки п1 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:0000000:15005

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	504747.51	2213744.66	0.1
2	504746.71	2213745.81	0.1
3	504734.10	2213763.83	0.1
4	504721.49	2213781.85	0.1
5	504712.25	2213794.95	0.1
6	504708.28	2213792.13	0.1
7	504697.65	2213806.63	0.1
8	504691.69	2213802.09	0.1
9	504714.29	2213771.54	0.1
10	504725.13	2213757.70	0.1
11	504739.98	2213738.75	0.1
1	504747.51	2213744.66	0.1

Условные обозначения:

- :3218 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :6713 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :3V1 - проектные границы публичного сервитута
- 59:32:4070004 - номер кадастрового квартала
- :5321 - границы кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :59:32:6.383 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

